

**TRIBUNALE DI BARI**

**Seconda Sezione Civile**

**Ufficio delle Esecuzioni Immobiliari**

I Giudici delle Esecuzioni Immobiliari,

considerato che, a partire dal novantesimo giorno dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministro della Giustizia che accerta la piena funzionalità del Portale delle Vendite Pubbliche e dunque dal 10 Aprile 2018, le vendite telematiche sono obbligatorie;

osservato che, ai sensi del IV comma dell'art.569 c.p.c., con il provvedimento per l'autorizzazione alla vendita il giudice stabilisce che la stessa sia effettuata con modalità telematica, salvo che sia pregiudizievole per gli interessi dei creditori o per il sollecito svolgimento della procedura;

ritenuto che la vendita telematica richiede competenze tecniche, pur acquisibili in breve arco temporale;

considerato che, per il numero dei procedimenti esecutivi pendenti presso quest'ufficio, circa 4.300, e per l'ampia distribuzione degli incarichi di vendita a molteplici professionisti, l'immediata effettuazione di tutte le vendite con modalità telematiche potrebbe rallentare le prossime operazioni, compromettendo gli sforzi dell'ufficio per la definizione dei procedimenti in tempi ragionevoli e lo smaltimento dell'arretrato, ultradecennale ed ultratriennale;

ritenuto che il graduale avvio dell'attività di vendita con modalità telematica salvaguarda l'interesse alla sollecita definizione delle procedure, consentendo al tempo stesso ai delegati ed ai partecipanti alle vendite di acquisire le necessarie indicazioni, anche con l'ausilio delle società abilitate;

dispongono

che le operazioni di vendita relative a procedure per le quali sia stato emesso provvedimento di delega sino alla data del 9/4/2018 si svolgano con modalità non telematiche e che le modalità telematiche siano osservate per i soli procedimenti per i quali l'ordinanza di nomina del delegato venga emessa a partire dal 10/4/2018;

danno atto

che le modalità telematiche di vendita saranno disciplinate con il provvedimento di nomina che sarà pronunciato nell'ambito delle singole procedure.

Bari, 9/4/2018

I Giudici delle Esecuzioni Immobiliari

Raffaella Simone

Michele De Palma

Nicola A. Volpe

Laura Fazio

*(Signature)*

Depositi

9.4.2018

IL CANCELLIERE

*(Signature)*