

**R.G. n. xxxxxx**

Il G.I.

sciogliendo la riserva che precede;

letti gli atti ed esaminata la documentazione prodotta;

ritenuto che ogni questione, da trattarsi eventualmente con l'ordinanza definitiva del giudizio, possa essere superata formulando specifica proposta conciliativa ex art.185 bis c.p.c., valutabile ex art.91 c.p.c., del seguente tenore:

- a) risoluzione del contratto preliminare;
- b) restituzione dell'acconto versato, di € 15.000,00, da parte del promittente venditore;
- c) nessuna somma a titolo di penale;
- c) compensazione tra le parti delle spese di lite;

**P.Q.M.**

-sottopone alle parti ex art.185 bis c.p.c. la proposta conciliativa di cui in parte motiva;

-fissa l'udienza dell'xxxxxx per l'esame dell'esito della proposta o, eventualmente, per la discussione finale della causa.

Si comunichi.

Trani, xxxxxx

Il Giudice