

il Giudice Unico

a scioglimento della riserva di cui al verbale di udienza del xxxxxx, letti gli atti ed i documenti di causa nonché le memorie ex art. 183 comma 6 c.p.c. rispettivamente depositate dalle parti;

non ritenuto necessario disporre ulteriori indagini peritali rispetto a quelle espletate dal geom. SEMPRONIO nel sub-procedimento cautelare ex art. 700 c.p.c. conclusosi con ordinanza di accoglimento del xxxxxx (confermata anche in sede di reclamo con ordinanza collegiale del xxxxxx) ritenendo esaurienti le risultanze contenute nell'elaborato peritale del xxxxxx già in atti;

considerato che, alla luce delle suddette risultanze peritali nonché delle copiose produzioni documentali operate dalle parti, **le prove orali** per interpello e per testi, peraltro in gran parte vertenti su **circostanze generiche o valutative**, si appalesano **ormai superflue** ai fini della decisione sulle domande principali e riconvenzionali;

ritenuta pertanto la causa matura per la decisione, senza la necessità di condurre ulteriori adempimenti istruttori, fermo restando l'invito alle parti, anche ai sensi dell'art. 185-bis c.p.c., ad intavolare nelle more (scambiandosi proposte scritte che verranno valutate ai sensi dell'art. 116 c.p.c. anche in punto di decisione sulle spese di lite) serie trattative volte a conciliare l'intero conflitto di vicinato che vede aperti anche ulteriori procedimenti in sede civile e penale, ipotizzando la possibilità che, fino a quando la DITTA X o altri futuri conduttori eserciteranno nel locale a piano terra l'attività di braceria costoro provvedano a versare in favore dell'attrice TIZIA una somma mensile equitativamente determinata (in misura non inferiore ad € 150,00 mensili o anche prevedendo un importo più basso elevabile nei mesi estivi di maggiore attività dell'esercizio) quale indennità compensativa del complessivo disagio da lei lamentato ed a tacitazione di ogni altra pretesa, con compensazione delle spese del procedimento e ripartizione paritaria delle spese di C.T.U.;

P.Q.M.

Rinvia per la precisazione delle conclusioni (tenuto conto dell'assai elevato carico del ruolo decisorio dell'Ufficio in cui risultano pendenti moltissimi giudizi più risalenti del presente) all'udienza del giorno xxxxxx, ad ore 9.00.

Si comunichi.

Bari, xxxxxx

il Cancelliere

il Giudice Unico