

Avv. CARLO DE PASQUALE  
Via Andrea da Bari n. 35 - 70122 Bari  
Tel. / Fax 080.5236570 – 080.5236322  
avvcarlodepasquale@pec.it

<p>Depositata telematicamente il 25.7.2023</p>
--

**TRIBUNALE DI BARI**  
**Volontaria Giurisdizione.**  
**Ill.mo G.D. dott.ssa Assunta Napoliello**  
**R.G. n. 4004/2022**

\* \* \*

**RELAZIONE EX ART. 9 COMMA 3-BIS LEGGE 3/2012**  
**INTEGRAZIONI**

\* \* \*

Il sottoscritto avv. Carlo De Pasquale, professionista nominato quale Gestore della Crisi da Sovraindebitamento ai sensi dell'art. 9 l.27.1.2012 n. 3 con le presenti integrazioni intende fornire i chiarimenti richiesti dall'Ill.mo Sig. Giudice Delegato con il provvedimento dell'11 luglio 2023 e nello specifico che *“le masse attive e passive dei singoli debitori devono, ai sensi dell'art. 7-bis c.3 L. n. 3/2012 rimanere distinte; il piano non indica le modalità e i tempi specifici di soddisfacimento dei creditori (piano di riparto)”*

\* \* \*

**I. ELENCO PASSIVITÀ ED ESPOSIZIONE DEBITORIA**

Dall'esame della documentazione fornita e dalle ulteriori indagini effettuate dal sottoscritto professionista l'esposizione debitoria risulta essere la seguente:

**a) Sig. Michele Catalano:** 1) Contratto di mutuo stipulato con con BNL rep. n. 33090 racc. 15328 del 28.12.2007 (poi rinegoziato e acceso con UBI) ora cartolarizzato da BVI srl dell'importo residuo da versare di € 99.000; 2) Esposizione debitoria con l'Agenzia Delle Entrate dell'importo di € 222,91; 3) Finanziamento con la società AVVERA S.p.A. dell'importo residuo di € 22.344,00

**TOTALE PASSIVITA': € 121.566,91**

**b) Sig.ra Isabella Lorusso (coniuge del sig. Michele Catalano e cointestatario del mutuo):** 1) Contratto di mutuo stipulato con BNL rep.



n. 5146 racc. 718 del 14.7.2006 (poi rinegoziato e acceso con UBI) ora cartolarizzato da BVI srl dell'importo residuo da versare di € 99.000;

**TOTALE PASSIVITA': € 99.000,00**

**c) Sig. Antonio Genchi:** 1) Contratto di mutuo stipulato BNL rep. n. 5146 racc. 718 del 14.7.2006 ora ceduto a DO VALUE dell'importo residuo da versare di € 155.708,22; 2) Finanziamenti Banca IFIS S.p.A. importo residuo da versare € 82.797,96; 3) Esposizione debitoria con l'Agenzia delle Entrate dell'importo di € 3.765,58; 4) spese contenzioso e spese legali da versare al sig. Trubiano dell'importo di € 13.781,60.

**TOTALE PASSIVITA': € 256.044,56**

**d) Sig.ra Catalano Giovanna (coniuge del sig.Genchi e cointestataria del mutuo):** 1) Contratto di mutuo stipulato BNL rep. n. 5146 racc. 718 del 14.7.2006 ora ceduto a DO VALUE dell'importo residuo da versare di € 155.708,22; 2) Esposizione debitoria con l'Agenzia delle Entrate dell'importo di € 1.734,38; 4) spese contenzioso e spese legali da versare al sig. Trubiano dell'importo di € 13.781,60.

**TOTALE PASSIVITA': € 171.215,40**

Pertanto, dopo aver individuato le masse debitorie dei singoli soggetti è opportuno, per ragioni di semplicità, individuare le passività dei due nuclei familiari:

**1) FAMIGLIA CATALANO- LORUSSO PASSIVITA' TOTALE = € 121.566,91;**

**2) FAMIGLIA GENCHI – CATALANO PASSIVITA' TOTALE = € 257.778,94**

**II. ELENCO BENI ED ATTIVITÀ DI PROPRIETÀ DEI SIGG.RI MICHELE CATALANO, ISABELLA LORUSSO, ANTONIO GENCHI E GIOVANNA CATALANO.**



**a) Sig. Michele Catalano:** 1) BENI IMMOBILI: 50% proprietà dell'immobile sito alla Stradella del Caffè palazzina a 24 riportato nel catasto fabbricati del comune di Bari: foglio 48, particella 37 sub. 12, Strada Vicinale del caffè n. 24, piano 5, interno 12, scala A, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 4, vani 5,5, rendita catastale € 781,14; 2) BENI MOBILI, CONTI CORRENTI, TITOLI E DEPOSITI BANCARI E/O POSTALI pensione Inps pari ad € 1.174,10 netti.

**b) Sig.ra Isabella Lorusso (coniuge sig. Michele Catalano):** 1) BENI IMMOBILI: 50% proprietà dell'immobile sito alla Stradella del Caffè palazzina a 24 riportato nel catasto fabbricati del comune di Bari: foglio 48, particella 37 sub. 12, Strada Vicinale del caffè n. 24, piano 5, interno 12, scala A, zona censuaria 2, categoria A/3, classe 4, vani 5,5, rendita catastale € 781,14; 2) BENI MOBILI REGISTRATI: FIAT panda.

**c) Sig. Antonio Genchi:** 1) BENI IMMOBILI: 50% proprietà dell'immobile sito sito in Triggiano (Ba) alla Via Villari riportato in catasto fabbricati del comune di Triggiano: foglio 23, particella 23, sub. 3, Vicolo Pasquale Villari n.4, n.6, n.8, piano T-1-2-S1, categoria A/4, classe 4, vani 6, superficie catastale 146, rendita catastale € 464,81; 2) BENI MOBILI REGISTRATI: Mercedes anno 2008; 3) BENI MOBILI, CONTI CORRENTI, TITOLI E DEPOSITI BANCARI E/O POSTALI stipendio da operaio di € 1.636,00 e c/c acceso presso la banca Mooney con saldo disponibile di € 1.122,18.

**d) Sig.ra Catalano Giovanna (coniuge sig. Antonio Genchi):** 1) BENI IMMOBILI: 50% proprietà dell'immobile sito sito in Triggiano (Ba) alla Via Villari riportato in catasto fabbricati del comune di Triggiano: foglio 23, particella 23, sub. 3, Vicolo Pasquale Villari n.4, n.6, n.8, piano T-1-2-S1, categoria A/4, classe 4, vani 6, superficie catastale 146, rendita catastale € 464,81

### **III. PROPOSTA DEL CONSUMATORE- PIANO DI RIPARTO.**



i sigg.ri Michele Catalano, Isabella Lorusso, Antonio Genchi, Giovanna Catalano, alla luce di quanto sopra, intendono proporre ai creditori il seguente “Piano del consumatore” a norma degli articoli 9 e seguenti della L. 3/2012.

Considerando che mensilmente i proponenti hanno una disponibilità (detraendo le spese per il sostentamento e la cessione del quinto) di complessivi € **1.300,00** mensili ossia € 1.1000,00 per i coniugi Antonio Genchi e Giovanna Catalano ed € 200,00 per i coniugi Michele Catalano e Isabella Lorusso, si propone di destinare tale somma soddisfacendo i creditori nelle modalità e nei tempi di seguito indicate:

Durata del piano di riparto 13 anni a partire dal 1° dicembre 2023 sino al dicembre 2036 con versamento sul c/c della procedura di € 1.300,00 mensili

**Prededuzione: pagamento integrale 100%:**

1) Compenso del Gestore dell'OCC pari ad € 2.500,00 oltre oneri di legge per complessivi € **2.990,00**; (rate da dicembre 2023 a febbraio 2024 € 650,00; rata di marzo 2024 € 1.040,00)

2) Compenso per il difensore avv. Eugenio Di Desidero ed € 1.800,00 oltre oneri di legge per complessivi € **2.152,80**; (rate da dicembre 2023 a febbraio 2024 € 650,0; rata di marzo 2024 € 202,80)

Il pagamento avverrà in 4 rate da dicembre 2023 a marzo 2024

**Privilegiati: pagamento integrale 100%**

1) mutuo DO VALUE per complessivi € **155.708,22**; (rate da marzo 2024 a aprile 2025 € 433,33; rata di maggio 2025 € 605,21; rate da giugno 2025 a maggio 2026 € 650,00; rata di giugno 2026 € 906,90; rate da luglio 2026 a agosto 2035 € 1.300,00)

2) Agenzia delle Entrate per complessivi € **5.722,87**; (rate da marzo 2024 a aprile 2025 € 433,33 rata di maggio 2025 € 89,58)



3) spese contenzioso sig. Trubiano € 13.781,60; (rate da marzo 2024 a aprile 2025 € 433,33; rata di maggio 2025 € 605,21; rate da giugno 2025 a maggio 2026 € 650,00; rata di giugno 2026 € 393,10)

Il pagamento avverrà in n. 140 rate da marzo 2024 ad agosto 2035 con pagamento contestuale dei singoli creditori sino al pieno soddisfacimento.

**Chirografari: pagamento al 19% (in considerazione della mancata valutazione del merito creditizio dei debitori)**

1) Finanziamento AVVERA € 22.344,00 al 19% pari ad € 4.245,36; (rate da settembre 2035 a febbraio 2036 € 650,00; rata di marzo 2036 € 345,36)

2) Finanziamenti BANCA IFIS € 82.797,96 al 19% pari ad € 15.731,61; (rate da settembre 2035 a febbraio 2036 € 650,00; rata di marzo 2036 € 954,64; rata da aprile 2036 a novembre 2036 € 1.300; rata di dicembre 2036 € 476,96)

Il pagamento dei complessivi € 19.976,97 avverrà in n. 15 rate successive a partire da settembre 2035 a dicembre 2036 con pagamento contestuale dei singoli creditori sino a soddisfacimento del credito così come stabilito.

Alla luce del presente piano, in 13 anni i sigg.ri Antonio Genchi, Giovanna Catalano, Michele Catalano e Isabella Lorusso avranno saldato il dovuto così come oggi cristallizzato ivi compresa le spese di procedura.

Inoltre, è opportuno specificare che è stato proposto un unico piano di riparto in quanto le famiglie sono legate in quanto garanti reciprocamente sui rispettivi mutui, sicché unificare le rispettive debitorie in un solo piano di riparto appare l'unica soluzione percorribile per il perfezionamento del piano del consumatore.

Infine, va evidenziato che il mutuo cartolarizzato con BVI srl, dell'importo residuo da versare di € 99.000, è stato stralciato dal piano perché oggetto di rifinanziamento attraverso un progetto denominato restart che permette un



nuovo piano di rientro della durata di 30 anni con rate di € 300,00 – rinegoziabili- e per tale ragione non è stato calcolato all'interno del piano del consumatore.

\* \* \*

Lo scrivente per quanto concerne la fattibilità del piano si riporta integralmente a quanto scritto nella relazione in atti e ritiene con ciò di aver assolto alla richiesta di chiarimenti, restando a disposizione per ogni ulteriore integrazione.

Con osservanza

Bari, 25 luglio 2023

Il Gestore dell'OCC

Avv. Carlo De Pasquale

