

TRIBUNALE DI BARI
Seconda Sezione Civile

Verbale della riunione *ex art. 47 quater* R.D. 30/1/1941, n.12

Estratto

Il giorno 21/11/2018, alle ore 15,00, nel Palazzo di Giustizia, secondo piano, sono presenti i **Giudici delle Esecuzioni immobiliari**, dott. A. Ruffino (Presidente di Sezione), dott.ssa A. Napoliello, dott. M. De Palma e dott.ssa L. Fazio (segretario).

Argomenti all'**ordine del giorno**:

- 1) **Formazione dell'elenco dei Gestori delle vendite telematiche**; criteri di scelta e determinazioni comuni; verifiche periodiche.
- 2) *Omissis*
- 3) *Omissis*

Punto 1: Formazione dell'elenco dei Gestori delle vendite telematiche; criteri di scelta e determinazioni comuni; verifiche periodiche.

Il Presidente illustra:

- in attuazione della risoluzione sulla nomina dei gestori delle vendite telematiche in sede di esecuzione immobiliare, adottata dal C.S.M. in data 23 maggio 2018, con provvedimento del 28/8/2018 questo Ufficio dispose, in forza del decreto presidenziale di delega n. 137/2018, che tutti gli operatori abilitati per il Distretto della Corte di Appello di Bari, compulsati al rispettivo indirizzo Pec, fornissero, sempre a mezzo Pec, una "griglia informativa" (su modello inviato in allegato) contenente le loro qualificazioni professionali essenziali ai fini della successiva individuazione, da parte dei G.E., del gestore della vendita telematica da designare in ciascuna procedura di esecuzione che lo richieda;
- sulla base delle n. 13 risposte pervenute da altrettanti operatori, con successivo provvedimento del 17/10/2018 questo Ufficio, d'intesa tra tutti i GE come rassegnata nel verbale della riunione del 16/10/2018, rilevò l'inadeguatezza delle "griglie" fornite rispetto all'esigenza di ottenere una scheda riassuntiva chiara ed autosufficiente delle informazioni rilevanti ai fini in questione; sicché si dispose l'integrazione del materiale informativo mediante nuovo invito da rivolgere

TRIBUNALE DI BARI
Seconda Sezione Civile

esclusivamente ai n. 13 Operatori abilitati che avevano dato seguito alla prima indagine conoscitiva;

- alla scadenza del termine all'uopo assegnato (15 giorni dalla comunicazione), la Cancelleria ha trasmesso tutte le risposte contenenti la nuova griglia informativa, e precisamente quelle degli operatori abilitati di seguito elencati (in ordine alfabetico):
 1. Astalegale.net spa, operante sulla piattaforma web spazioaste.it ;
 2. Aste Giudiziarie Inlinea spa, operante sulla piattaforma web astetelematiche.it ;
 3. Astetrasparenti.it srl, operante sulla piattaforma web astetrasparenti.fallcoaste.it ;
 4. Gobid.it, operante sulla piattaforma web gorealbid.it ;
 5. Gruppo Edicom (Edicom Finance srl ed Edicom Servizi srl), operante sulla piattaforma web doauction.it ;
 6. Gruppo Editoriale 77 Post (Edizioni web srls), operante sulla piattaforma web tribunaliitaliani.it ;
 7. Itauktion srl, operante sulla piattaforma web venditegiudiziarieitalia.it ;
 8. Notartel spa, operante sulla piattaforma web astepubbliche.notariato.it ;
 9. Zucchetti Software Giuridico srl, operante sulla piattaforma web fallcoaste.it ;

- così formato l'elenco dei Gestori, sulla base delle corrette informative pervenute dagli operatori abilitati che hanno dato seguito all'invito di questo Ufficio, occorre stabilire il criterio di selezione nel rispetto di principi di trasparenza e buon andamento.

All'esito della discussione, i GE presenti, approvato l'elenco di cui innanzi, concordano i seguenti criteri di selezione e ulteriori determinazioni comuni:

- a) nella rinnovata adesione alla soluzione del criterio di "rotazione temperata" di cui alla risoluzione CSM del 23/5/2018, allo stato preferibile anche per ragioni di uniformità ed efficienza dell'Ufficio, ciascun Giudice dell'esecuzione immobiliare designerà (tendenzialmente) per tutte le vendite disposte ex art. 569 c.p.c. a prescindere dal numero (purchè ne sia disposta almeno una) all'esito di ogni udienza ordinaria o straordinaria uno dei Gestori inseriti nell'elenco oggi formato, secondo l'ordine alfabetico in cui vi sono riportati, riprendendo le designazioni nello stesso ordine una volta esaurito l'elenco; al fine di

TRIBUNALE DI BARI
Seconda Sezione Civile

assicurare maggiore equità nella rotazione, i primi due GE per anzianità di ruolo (Dott.ri Ruffino e Napoliello) seguiranno l'ordine alfabetico a-z, gli altri due GE (Dott.ri De Palma e Fazio) seguiranno l'ordine inverso; nel caso si tratti di vendita disposta nel giudizio di divisione endoesecutiva, il Gestore designato sarà tendenzialmente lo stesso cui sono state assegnate le vendite telematiche disposte nell'udienza di esecuzioni immobiliari immediatamente precedente;

- b) resta ferma la possibilità di ciascun GE di discostarsi dal criterio suddetto, sulla base di valutazioni di opportunità per la procedura, che vengano in evidenza caso per caso;
- c) l'elenco dei Gestori oggi formato sarà pubblicato sul sito del Tribunale, unitamente all'estratto del presente verbale contenente i criteri di selezione;
- d) i Delegati saranno invitati, anche mediante apposita disposizione inserita nell'ordinanza di delega, a segnalare le criticità che dovessero manifestarsi nell'espletamento della vendita telematica, anche sotto il profilo dell'inadeguatezza, dell'inefficienza o della non economicità del servizio offerto dal Gestore designato;
- e) l'Ufficio procederà alla revisione dell'elenco dei Gestori selezionabili a cadenza periodica non inferiore ad un anno (la prima nel gennaio 2020); in tale occasione sarà valutata l'opportunità di inserire eventuali nuovi Gestori che abbiano nelle more regolarmente ed esaurientemente fornito le proprie credenziali o di eliminare quelli ritenuti inadeguati.

... omissis.

Bari, 21 novembre 2018

Il Segretario
Laura Fazio

Il Presidente
Antonio Ruffino

I G.E. Dott.ri *Antonio Ruffino, Annunziata Napoliello, Michele De Palma, Laura Fazio*