

TRIBUNALE DI BARI

Sezione Fallimentare

I Giudici della Sezione,

all'esito di riunione ex art.47 quater R.D. 30/1/1941, n.12, sottopongono all'attenzione di Curatori e Liquidatori le seguenti direttive nella scelta delle modalità di vendita dei beni e delle relative forme di pubblicità:

Modalità di vendita

I Curatori ed i Liquidatori possono effettuare le vendite, ai sensi del primo comma dell'art. 107, L.F., tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, ovvero prevedere, ai sensi del secondo comma della detta disposizione, che le stesse vengano effettuate dinanzi al G.D., secondo le disposizioni del c.p.c., in quanto compatibili.

La scelta tra le due modalità di vendita spetta al Curatore ed al Liquidatore e deve essere indicata nel programma di liquidazione approvato.

Qualora il Curatore opti per la modalità del primo comma dell'art.107 L.F., dovrà tener presente che le vendite competitive comprendono, quale modalità facoltativa, quella telematica, da attuarsi in tal caso con soggetto specializzato, iscritto nel registro dei gestori delle vendite telematiche; la scelta del gestore spetta al Curatore e deve essere orientata a criteri di economicità ed efficienza.

Per le vendite fissate innanzi al G.D, soggette alle disposizioni del c.p.c., la Sezione ritiene, allo stato, non praticabile lo strumento della vendita telematica, non disponendo il Tribunale delle necessarie dotazioni informatiche, né di personale formato per tale attività.

La Sezione suggerisce il ricorso alla modalità prevista dal I comma dell'art.107 L.F. (vendita competitiva innanzi al Curatore) per i beni mobili, i beni mobili registrati e gli immobili di valore non superiore ad € 150.000,00 ed alla modalità del secondo comma dell'art.107 L.F. (vendita innanzi al G.D.) per i beni immobili di valore superiore ad € 150.000,00, salva diversa determinazione del G.D., che valuterà specifiche circostanze.

Pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche

La pubblicità sul PVP, secondo la previsione dell'art.490 c.p.c. è obbligatoria;

in caso di beni immobili e beni mobili registrati di valore pari o superiore ad € 25.000,00 la stessa deve essere integrata con le pubblicità addizionali su siti specializzati e giornali, con tempo minimo di 45 giorni, mentre, per beni mobili e beni mobili registrati di valore inferiore ad € 25.000,00, la pubblicità addizionale è facoltativa e, se scelta, deve essere effettuata per tempo minimo di 30 giorni;

tenuto conto della necessità di espletare i necessari adempimenti pubblicitari, è opportuno che la richiesta di pubblicazione sul PVP, nonché su siti specializzati e giornali, con consegna della ricevuta di pagamento in formato Xml, ~~debe essere~~^{debe essere} presentata al coadiutore incaricato seguendo le seguenti scansioni temporali minime:

Beni immobili: a) richiesta al coadiutore: 70 giorni prima della vendita; b) pubblicazione sul PVP e pubblicazione su siti e giornali: 45 giorni prima della vendita;

Beni mobili: a) richiesta al coadiutore: 45 giorni prima della vendita; b) pubblicazione sul PVP e pubblicazione su siti e giornali: 30 giorni prima della vendita;

il contributo di pubblicazione sul PVP è dovuto per i beni immobili ed i beni mobili registrati;

in mancanza di fondi va richiesta l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, con successivo recupero in caso di esito fruttuoso della procedura;

in caso di sufficienza di fondi, l'importo deve essere anticipato dal Curatore o dal soggetto specializzato per la vendita e verrà successivamente rimborsato, dovendosi escludere l'iter del preventivo prelievo con mandato del G.D.;

la pubblicazione sul PVP costituisce adempimento importante, perché l'errato caricamento dei dati inficia il buon esito della vendita; per tali ragioni i Curatori che intendano avvalersi di una società specializzata per tale adempimento, debbono richiedere l'autorizzazione al G.D., a norma dell'art.104 ter, comma 4, L.F. indicando il nominativo dell'ausiliario scelto, che sarà inserito dalla cancelleria nel relativo registro.

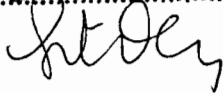
Per le vendite innanzi al G.D. è reperibile presso la cancelleria e sul sito del Tribunale il modello dell'ordinanza di vendita.

Per le vendite competitive la Sezione segnala la preferenza, in caso di vendite telematiche, per la modalità asincrona e si riserva di mettere a disposizione dei professionisti interessati il modello del relativo avviso di vendita.

Bari, 4 Marzo 2019

DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Addi, 8. 3. 2019



dott.ssa Raffaella Simone

dott. Nicola Magaletti

dott.ssa Rosanna Angarano

dott. Francesco Cavone

