

RELAZIONE DEBITORI
ISTANZA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

Art. 14 ter Legge 3/2012

Procedimento: R.G. N. 4332/2017

G.D.: Dott.ssa Rosanna Angarano

I sottoscritti coniugi il Sig. MONTI VITO(MNTVTI72M02A662A)nato a Bari (BA) il 08.020.1972 e la sig.ra COLELLA ANGELA (CLLNG74R56Z404V)nata a Chicago il 16.10.1974, entrambi residenti alla Via Triggiano nr. 54, Capurso (BA), espongono quanto di seguito.

PREMESSO CHE

- Gli istanti si trovano in uno stato di sovraindebitamento così come definito dall'art. 6 L. 3/2012;
- con provvedimento del 26.09.2017 il Tribunale di Bari ha nominato quale Professionista Incaricato il Dott. CRISTIANO TRIONE;

1.1 il ceto creditorio è composto dai professionisti interessati alla procedura, da una banca e n. 4 finanziarie.

1.2.2) la debitoria complessiva ammonta ad € 151.248,53 oltre le spese in prededuzione.

CAUSE INDEBITAMENTO

Il Sig. Monti è un dipendente della Palmisano Distribuzioni con decorrenza dal 1993 percepisce uno stipendio di circa 1.400 euro mensili. Vive con la moglie la Sig.ra Colella Angela, disoccupata in regime di comunione dei beni e 2 figli di minori età.

In data 20/04/2011 i coniugi stipulano con Intesa San Paolo Spa un contratto di mutuo fondiario di 110.000 euro con concessione di ipoteca per l'acquisto della prima casa di abitazione.

Nel novembre 2011, per far fronte alle spese necessarie per la ristrutturazione della casa e al contempo riuscire a onorare le rate del mutuo, il sig. Monti chiede a PRESTITEMPO un prestito per circa 34.000 euro. Sentendosi intrappolato nei pagamenti e nella convinzione di trovare la soluzione al suo caso, verso la fine del 2012 ha contratto un ulteriore debito con NEOS FINANCE S.P.A (filiale Intesa San Paolo) per un importo pari a euro 29.000.

Se questi prestiti da un lato gli hanno concesso un periodo di tregua, la crescente carenza di liquidità e le oggettive difficoltà emerse nel corso del tempo, nonostante la stabilità economica dell'istante pur svolgendo un lavoro con un discreto reddito, portano ad una

Colella Angela

Monti Vito

definitiva incapacità del sig. Monti Vito ad adempiere regolarmente ai propri debiti, dapprima rallentando i pagamenti, in seguito ad arrestarli totalmente, dall'altro lo hanno portato all'insostenibile cumulo di rate mensili. Di fatto la famiglia de qua si è sovra-indebitata a seguito della ristrutturazione dell'abitazione e alla necessità di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti e per sopperire alle esigenze di sopravvivenza dei familiari.

ANALISI DELLA DEBITORIA

Sulla base della documentazione e delle informazioni fornite dal debitore, si è provveduto a ricostruire la sua situazione debitoria, che lo stesso ha esaminato e confermato, la quale è di seguito rappresentata:

- **Intesa San Paolo:** contratto di Mutuo fondiario nr. 91353028 stipulato in data 20/04/2011 intestato a Monti Vito, datrice di ipoteca la Sig.ra Colella Angela, garante personale il Sig. Monti Giuseppe (allegato sub. 12) per un importo di euro 110.000 suddiviso in n. 361 rate mensili di circa 400 euro cadauna, per un debito residuo da corrispondere pari a € 83.598,13 (allegati sub.5), con un residuo alla data del 3.12.2019 pari ad euro 83.598,13. Si precisa che il pagamto e' regolare;
- >**Alicudi SPV S.r.l** (cedente Neos Finance spa): finanziamento personale contratto in data 22/11/2012 per un importo di euro 28.843,91 suddiviso in n. 120 rate mensili di 238,05 euro cadauna, per un debito residuo da corrispondere pari a € 19.243,74(allegato sub. 7);
Alla data del 05.6.2020 e' pari ad euro 19243,74.
- **Banca Ifis SpA**(cedente Agos Ducato): prestito personale flessibile contratto in data 11/04/2014 per un importo di euro 23.115,40 suddiviso in n. 84 rate mensili di 273,55 euro cadauna (allegato sub. 6) e fido con carta attiva del 21/01/2015 per un importo di euro 5.000 suddiviso in n. 06 rate mensili di circa 148 euro cadauna (allegato sub. 10);
Cede il credito alla Banca IFIS (Atto di Pignoramento Presso Terzi) contratto n. 37653832931631 (udienza fissata in data 11.06.2020) Precetto per € 20.812,87.
Alla data del 18.05.2020 il debito e' pari ad euro 19294,64.

Colella Angela

Monti Giuseppe

> **Findomestic Banca Spa** - finanziamento n. 20036556117401 totale importo dovuto pari ad € 6.066,41.

Si precisa che è stato depositato ricorso DI presso il Tribunale di Bari, in attesa di pronuncia del Giudice

➤ **Deutsche Bank Spa:** finanziamento personale contratto in data 03/11/2011 per un importo di euro 34.208,00 suddiviso in n. 120 rate mensili di 283,50 euro cadauna. Ad oggi viene detratto dalla busta paga del ricorrente la somma di € 284,00 sulla busta paga del ricorrente MONTI.

“Atto di pignoramento presso terzi” debito residuo pari ad € 21.527,38 con assegnazione delle somme in data 15.01.2020. Si precisa che il pignoramento presso terzi e' pari alla somma di euro 284,00. E' bene sottolineare che questo difensore ha fatto rilevare sia alla parte creditrice sia al Giudice che la somma mensile non corrisponde ad 1/5 dello stipendo del sig. MONTI Vito.

Ad oggi il Giudice dell'Esecuzione non ha fatto alcun provvedimento mentre parte creditrice non ha inteso chiedere la modifica del provvedimento.

Alla luce del suindicato elenco dei creditori, la situazione debitoria complessiva ammonta, dunque, ad € **151.248,53** (s.e.o.), oltre i compensi dell'Avvocato SURICO Cristina come da preventivo di massima considerando le due procedure la prima ex art 15 comma 9 legge 3/2012 pari ad euro € 4.928,72 e la seconda procedura ex art 14 ter legge 3/2012 pari ad euro € 3.101,83.

Va precisato che la situazione debitoria così ricostruita non è comprensiva degli ulteriori crediti prededucibili dell'OCC, ad oggi non quantificati come da preventivo di massima e dell'OCC.

Va precisato che la debitoria è soggetta a variazioni in quanto esiste Atto di precetto con pignoramento del quinto della retribuzione e viene regolarmente pagato mensilmente nonche' viene pagato regolarmente la rata del mutuo.

Colle chuse
Colle chuse

E' doveroso sottolineare come il Sig. Monti stia comunque cercando, con la presente proposta, di far fronte alle obbligazioni assunte, nella misura più idonea rispetto alle sue attuali condizioni economiche ed alle necessità primarie della famiglia, permettendo in tal modo di garantire la dignità sociale e finanziaria della stessa.

ELENCO SPESE MENSILI NECESSARIE AL SOSTENTAMENTO DEL DEBITORE E DELLA SUA FAMIGLIA (All. 4).

Come si evince dalla allegata "Dichiarazione Attestazione Spese Mensili", il proponente ha necessità di far fronte a un impegno economico mensile per il sostentamento della propria famiglia pari ad euro 680,00 così ripartiti:

- Euro 400,00 mensili per spese alimentari;
- Euro 80,00 benzina;
- Euro 20,00 condominio;
- Euro 75,00 luce;
- Euro 8,00 gas;
- Euro 52,00 telefono fisso e mobile;
- Euro 11,00 (mensili) bollo auto;
- Euro 26,00 (mensili) assicurazione auto;
- Euro 16,00 (mensili) spazzatura;
- Euro 100,00 varie: vestiario, farmaci, materiale scolastico etc)
- Euro 300,00 per futura abitazione

- per un totale complessivo medio circa di euro 1088,00

ATTUALE SITUAZIONE REDDITUALE DEL PROPONENTE

Il sig. MONTI Vito percepisce uno stipendio base di € 1.338,89.

a) Dichiarazione dei Redditi

- 1) 730/2019 € 16.159,40
- 2) 730/2018 € 16.326,00
- 3) 730/2017 € 16.372,00

b) Buste Paga

- 1) Dicembre 2019 € 1.475,00
- 2) Tredicesima mensilità € 705,00
- 3) Novembre 2019 € 950,00

Colle Angeli
Ed. Monti

PATRIMONIO IMMOBILIARE E MOBILIARE REGISTRATO DEL PROPONENTE

CATASTO FABBRICATI:

Dati identificativi	
Foglio	13
Particella	1465
Sub	31
Categoria	A/3
Classe	5
Consistenza	4 vani
Rendita	Euro 361,52
Via	Via Triggiano n. 54 (Capurso)
Proprietà	½ Coniuge Regime Comunione dei beni

Valutazione Immobiliare

I sigg. Monti Vito e Colella Angela hanno affidato l'incarico di valutazione dell'immobile all'Ing. Dell'Orco Mariangela che in data 19.10.2019 ha rilasciato la Valutazione immobiliare.

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile, si è ritenuto procedere attraverso il metodo comparativo, pertanto sono stati condotti indagini sui prezzi di mercato di edifici che si ritrovano nella stessa zona dell'edificio oggetto in valutazione:

-Dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari che mette a disposizione l'agenzia delle Entrate si evince che, essendo l'immobile identificativo al Catasto Urbano con Categoria A/3: Abitazioni di tipo economico il valore di mercato dello stesso va tra 700,00/mq e 1.000,00/mq .

Sulla base di quanto sopra descritto e dei criteri di stima adottati, posso pertanto stabilire che il più probabile valore di mercato dell'immobile sia di € 75.800,00 (settantacinquemilaottocento);

BENI MOBILI REGISTRATI POSSEDUTI:

Colella Angela

Monti Vito

autovettura TOYOTA modello AYGO DEL 11.09.2006 TG DC570EN DI PROPRIETA' DEL SIG.
MONTI VITO.

BENI MOBILI PRESENTI NELL'IMMOBILE NON PIGNORABILI(COME DA
INVENTARIO CHE SI ALLIGA)

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

- 1) pagamento integrale dei crediti prededucibili: spese di giustizia, compensi spettanti al professionista in funzione di OCC, al perito estimatore, al liquidatore e all'avvocato;
- 2) pagamento dei creditori privilegiati in misura fino a concorrenza dell'effettivo valore di realizzo dell'immobile rispettando l'ordine delle preferenze e dei privilegiati;
- 3) pagamento dei creditori chirografari ai quali sarà attribuito l'eventuale residuo ricavato dalla liquidazione dell'attivo, dopo aver detratto le spese di procedura, pagato i creditori prededucibili, i creditori ipotecari, privilegiati e quelli chirografari;

Va precisato che la debitoria è soggetta a variazioni in quanto cessione, delega e pignoramento vengono regolarmente pagati mensilmente.

Pertanto, stante

la volontà di entrambi i sovraindebitati , Sig. MONTI VITO(MNTVTI72M02A662A)nato a Bari (BA) il 08.020.1972 e la sig.ra COLELLA ANGELA (CLLNGL74R56Z404V)nata a Chicago il 16.10.1974, entrambi residenti alla Via Triggiano nr. 54, Capurso (BA), di accedere alla *Procedura di Liquidazione ex art 14 ter legge 3/2012*, i ricorrenti mettono a disposizione dei creditori tutto il proprio patrimonio immobiliare pignorabile, complessivamente valutato in € 75.800,00 , composto da:

Colella Angela
Monti Vito

• 1) Casa di abitazione sita nel Comune di CAPURSO (BA) Via Triggiano nr. 54, composta da quattro vani catastali così composta:

- Ingresso/cucina abitabile,
- Disimpegno;
- Due camere da letto (all'interno di una di essa è stato ricavato un piccolo ripostiglio);
- Antibagno/Bagno;

Gli Impianti presenti all'interno dell'appartamento sono i seguenti:

- Impianto gas;
- Impianto elettronico;
- Impianto di riscaldamento/raffrescamento;
- Sistema di produzione acqua calda sanitaria per il bagno-scaldabagno elettrico con Boyler;
- Impianto idrico fognario;
- Impianto allarme;
- ~~Impianto televisivo;~~
- Impianto citofono;

nonche'

2) i debitori offrono la somma di euro 250,00 che residua sullo stipendio mensile detratta le spese necessarie al sostentamento della famiglia e gli anf, pari ad euro circa 250,00 per tutta la durata della procedura e, comunque non oltre 5 anni, per un totale di euro 15.053,40.

Il piano di liquidazione proposto dai ricorrenti prevede la cessione di tutti i beni suindicati, dalla cui liquidazione è prevedibile il pagamento:

- **PAGAMENTO** integrale dei crediti prededucibili sia dell'Avvocato Cristina SURICO, dell'OCC nonche' i professionisti della procedura e dei pignoramenti in corso, ove non soddisfatti;
- **PAGAMENTO** dei creditori privilegiati in misura fino a concorrenza dell'effettivo valore di realizzo dell'immobile rispettando l'ordine delle preferenze e dei privilegiati;
- **PAGAMENTO** dei creditori chirografari ai quali sarà attribuito l'eventuale residuo ricavato dalla liquidazione dell'attivo, dopo aver detratto le spese di procedura, pagato i creditori prededucibili, i creditori ipotecari e quelli chirografari;

Capurso, li 30.05.2020

Roberto Surico
Roberto Surico